

# COMUNE DI LUGO

(Provincia di Ravenna)

Prot. n. 27212  
Id. 114030  
Pratica n. 2003/30046

Lugo, 29/12/2009

## AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

---

### DETERMINAZIONE N. 1024

Publicata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio e visionabile nella Intranet c/o URP.

---

**OGGETTO:** Affidamento incarico al Notaio Renato Dott. Giganti di Lugo per l'acquisizione in fase espropriativa delle aree occorrenti per i lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Lugo - zona Lugo Ovest – Ditta Dal Pozzo S.r.l. CUP: B43B09000190005.

#### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con delibera di G.C. n. 33 del 18/02/2009 ad oggetto "Modifica ed integrazione della delibera di G.C. n. 325 del 17/12/2008 ad oggetto "Approvazione dei progetti preliminari dei lavori e delle stime sommarie della manutenzione da realizzare nell'anno 2009"" è stato approvato - fra gli altri - il progetto preliminare dei "Lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato – 1° lotto", costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Relazione geologico-geotecnica;
3. Corografia zona di intervento scala 1: 10.000;
4. Planimetria stato attuale scala 1: 1.000;
5. Planimetria catastale 1: 2.000 ed estratto di Piano Regolatore Generale;
6. Planimetria progetto generale scala 1: 1.000;
7. Planimetria opere da realizzarsi nel 1° lotto scala 1: 1.000;
8. Computo metrico estimativo e computo metrico indennità per espropri;

procedendo contestualmente ad approvare la planimetria dove sono individuate le Ditte proprietarie e le aree da acquisire necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002 e precisamente:

- ditta proprietaria Dal Pozzo S.r.l. di Imola (BO): area censita al Catasto Terreni al F. 122 – mappali da 40 a 257 per una superficie di mq. 31.356 circa;
- ditta proprietaria Pezzi Augusta di Lugo: area censita al Catasto Terreni al F. 122 - mappale 43 per una superficie di mq. 4.510 circa

meglio individuate con velatura gialla nella planimetria allegata al suddetto atto;

- che tale Progetto Preliminare prevede la realizzazione di lavori di messa in sicurezza idraulica, con la realizzazione di un collettore fognario, di una cassa di laminazione e di manufatti, nonché la sistemazione e l'attrezzatura dell'area interessata dal progetto generale con la piantumazione di alberature, la realizzazione di vialetti/piazzole e di un piccolo laghetto, dato che in condizioni normali svolgerà la funzione di parco/area di riequilibrio ecologico;

Verificato:

- che con delibera di G.C. n. 259 del 11/11/2009 è stato approvato lo schema di accordo con privati  
- successivamente ratificato con delibera di C.C. n. 123 del 26/11/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, come modificato dall'art. 24 della L.R. n. 6/2009 - con la proprietà Ditta DAL POZZO S.r.l. di Imola;

- che tale accordo, sottoscritto dalle parti con atto notaio Giganti Dott. Renato di Lugo in data 17/11/2009 sotto forma di scrittura privata autenticata Rep. n. 50729/18624 registrato a Lugo il 25/11/2009 al n. 6030 serie 1T e trascritto a Ravenna il 26/11/2009 Registro Gen. n. 22488 Registro Part. n. 13374 prevede fra l'altro che la procedura espropriativa del 1° lotto di 31.356 mq circa necessaria per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Lugo - zona Lugo Ovest avvenga mediante *Accordo Bonario* con applicazione sull'area oggetto di esproprio dei valori agricoli medi determinati dalle Commissioni Provinciali per l'anno 2009 in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19/12/2002, n. 37, Regione Agraria n. 2 - "seminativo" senza alcuna indennità per il fabbricato collabente ricadente sul mapp. 40 e contestuale cessione gratuita dell'area a ridosso del Canale dei Mulini corrispondente al mappale 38 di 3.890 mq, quale area funzionale ai progetti di tutela paesaggistica e naturalistica in corso di definizione, precisando che contestualmente all'acquisizione dell'area del 1° lotto - che dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2009 - si provveda alla liquidazione delle relative indennità;

- che l'area interessata dalla cessione risulta destinata dal vigente PRG in parte a zona "E2.11 agricola di salvaguardia di rispetto all'abitato" e in parte a zona "E2.1 di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua", regolamentate rispettivamente dagli artt. 69 e 79 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte a zona "F.1.2 per attrezzature pubbliche di interesse urbane e territoriale di progetto con specifica utilizzazione per bacini di laminazione" regolamentate dall'art. 94 delle Norme Tecniche di Attuazione;

- che dal frazionamento - redatto dal tecnico comunale Geom. Fabbroni Fabrizio ed approvato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ravenna in data 15/12/2009 al prot. n. 175009 - si evince che l'area da espropriare risulta censita al C.T. del Comune di Lugo al F. 122 - mapp. 290 (già mapp. 257) per una superficie di mq. 28.778, oltre al mappale intero 40 dello stesso Foglio già frazionato di mq. 2.600 e quindi per una superficie complessiva di mq. 31.378;

Accertato che il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato - 1° lotto nell'ambito del programma di interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico - annualità 2008 approvato con delibera di G.C. n. 307 del 9/12/2009 per un importo complessivo di € 1.000.000,00 individua una somma a disposizione per "*Indennità (espropri e spese notarili)*" di € 283.000,00;

Preso atto:

- che con determinazione n. 959 del 22/12/2009 è stato disposto di procedere, in ottemperanza a quanto previsto dall'accordo stipulato con atto notaio Giganti Dott. Renato di Lugo in data 17/11/2009 sotto forma di scrittura privata autenticata Rep. n. 50729/18624 registrato a Lugo il 25/11/2009 al n. 6030 serie 1T e trascritto a Ravenna il 26/11/2009 Registro Gen. n. 22488 Registro Part. n. 13374 ed approvato con delibera di G.C. n. 259 del 11/11/2009 successivamente ratificato con delibera di C.C. n. 123 del 26/11/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, come modificato dall'art. 24 della L.R. n. 6/2009 con la proprietà Ditta DAL POZZO S.r.l. di Imola, alla stipula dell'atto di acquisizione delle seguenti aree:

- area censita al C.T. al F. 122 – mapp. 290 (già mapp. 257) per una superficie di mq. 28.778 e mapp. 40 per una superficie di mq. 2.600 e pertanto per una superficie complessiva di mq. 31.378, quale area necessaria per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato – 1° lotto;
- area censita al C.T. al F. 122 mappale 38 di 3.890 mq, quale area funzionale ai progetti di tutela paesaggistica e naturalistica in corso di definizione,

entro e non oltre il 31/12/2009, nonchè di liquidare e pagare alla ditta proprietaria ed alla ditta affittuaria le indennità definitive d'esproprio al momento della stipula dell'atto di acquisizione dell'area nel modo seguente:

**A) ditta proprietaria:** ditta Dal Pozzo S.r.l. (C.F. – P.I. : 01625021207) con sede in Imola (BO) via Prov.le Selice, 88 - **€ 145.342,89** così definita:

- Seminativo: € 3,088/ mq. x mq. 31.378	€ 96.895,26
- maggiorazione del 50% per cessione bonaria	<u>€ 48.447,63</u>
Sommano	<b>€ 145.342,89</b>

**B) ditta affittuaria:** Sig. Dal Pozzo Marino (C.F. DLPMRN37R08E289D) nato a Imola (BO) il 8/10/1937 e residente in Imola (BO), via Prov. le Selice 88, affittuario dell'area di proprietà della Ditta Dal Pozzo S.r.l. - **€ 96.895,26**, così definita:

- Seminativo: € 3,088/ mq. x mq. 31.378	<b>€ 96.895,26</b>
-----------------------------------------	--------------------

precisando che l'area interessata dalla cessione risulta destinata dal vigente PRG in parte a zona "E2.11 agricola di salvaguardia di rispetto all'abitato" e in parte a zona "E2.1 di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua", regolamentate rispettivamente dagli artt. 69 e 79 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte a zona "F.1.2 per attrezzature pubbliche di interesse urbane e territoriale di progetto con specifica utilizzazione per bacini di laminazione" regolamentate dall'art. 94 delle Norme Tecniche di Attuazione e che pertanto le suddette indennità non sono da assoggettare a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 della L. n. 413/91 e s.m.i.;

Considerato:

- che si rende necessario pertanto procedere alla stipula dell'acquisizione delle aree sopra individuate nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Lugo - Zona Lugo Ovest incaricando un Notaio del distretto di Lugo;

- che il Dott. Renato Giganti di Lugo si è reso disponibile ad intervenire nella stipula dell'atto suddetto quantificando il proprio onorario in € 3.444,65 (IVA compresa);

Sentito il parere del Servizio Espropri individuato ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 con delibera di G.C. n. 285 del 30.7.2003;

Sentito il parere del Servizio Segreteria Generale e Contratti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Visto:

- l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 8 del Vigente Regolamento delle spese in economia (lavori, forniture di beni, servizi, incarichi professionali) approvato con delibera di C.C. n. 92 del 15/11/2007;
- la nota prot. n. 3573 del 10/02/2005 del Segretario Generale ad oggetto "Applicazione art. 1 comma 42 della L. n. 311/2004 (Legge Finanziaria 2005)" in merito all'affidamento di incarichi a soggetti esterni all'ente;

- l'Ordine di Servizio n. 6 del 15/02/2005 prot. n. 3981 del Coordinatore Operativo ad oggetto "Disposizioni operative ai sensi della Legge 311/2004 in merito a incarichi di studio, di ricerca o consulenza" e l'Ordine di Servizio n. 11 del 28/03/06, in merito alla procedura per il conferimento di incarichi;
- l'Ordine di Servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 del Direttore Generale ad oggetto "Adempimenti in merito affidamenti incarichi professionali: L. 24/12/2007 n. 244 – disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008). Pubblicata nella Gazz. Uff. 28 dicembre 2007, n. 300, S.O.";

Verificato che trattasi di incarico di studio o di ricerca ovvero di consulenza a soggetti estranei all'Amministrazione e pertanto assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 9 e 56 della L. n. 266/2005 (legge finanziaria 2006), ma di importo inferiore a € 5.000,00 e quindi non soggetto a trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo alla gestione ex art. 1 comma 173 della stessa Legge;

Vista la Legge n. 311/2004 art. 1 comma 42;

Visto l'art. 7, comma 6 del D. LGS. n. 165/2001 così come modificato dalla L. n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008);

Visto l'art. 3, commi 18, 54, 55, 56, 57, 76 e 77 della Legge Finanziaria 2008 (legge n. 244 del 24/12/2007) che detta norme sulle condizioni e sulle modalità di conferimento degli incarichi esterni, da recepirsi nei Regolamenti di Organizzazione degli enti locali anche a seguito delle modifiche apportate dal D.L. 25/06/2008, n. 112 e dalla successiva legge di conversione n. 133/2008;

Visto l'art. 30 del "Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo", approvato con delibera di G.C. n. 171 del 19/07/2006, successivamente modificato con delibera di G.C. n. 33 del 13/02/2008 a seguito delle novità introdotte dalla L. n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) e di recente ulteriormente modificato con delibera di G.C. n. 39 del 25/02/2009;

Accertato:

- che il presente incarico si riferisce ad attività istituzionali stabiliti dalla legge;
- che non sono riscontrabili, per livello o specializzazione professionale, competenze simili all'interno della dotazione organica del Comune;
- a cura del Servizio Amministrazione e Finanza, che con i presenti incarichi non si superano i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2009;
- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- che l'incaricato è in possesso di laurea magistrale;
- che il presente incarico rientra tra quelli di studio, di ricerca o consulenza, ma è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non soggetto all'obbligo di trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti;

Visto:

- il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed in particolare l'art. 91;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

- la L.R. 19/12/2002 n. 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri”;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sugli Ordinamenti Locali;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, dei lavori in economia, dell’approvvigionamento di beni e servizi e di economato approvato con delibera di C.C. n. 139 del 23.12.2004;
- il vigente Regolamento delle spese in economia (lavori, forniture di beni, servizi, incarichi professionali) approvato con delibera di C.C. n. 92 del 15/11/2007
- il D.L n. 78 del 01/07/2009 “Provvedimenti anticrisi, nonché proroga di termini e della partecipazione italiana a missioni internazionale”

Considerato:

- a. che i tempi di pagamento concordati con l’incaricato sono coerenti con quanto stabilito dall’ordine di servizio n. 51 del 31/10/2002;
- b. che la programmazione dei pagamenti derivanti dall’impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 9 DL 78/2009;

Visto l’art. 13 del nuovo Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo approvato con delibera di G.C. n. 171 del 19.07.2006 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Segreteria Generale e Contratti;

#### DETERMINA

- di affidare a trattativa privata, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell’art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell’art. 8 del vigente Regolamento delle spese in economia, al Notaio Giganti Dott. Renato l’incarico per la stipula degli atti di acquisizione relativamente alle aree di proprietà della ditta Dal Pozzo S.r.l. per i lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Lugo - zona Lugo Ovest, per un onorario forfettario di € 3.444,65 (IVA compresa);

- di inoltrare il presente atto al Servizio Segreteria Generale e Contratti per i relativi provvedimenti di competenza;

- di precisare che si provvederà, a cura del Servizio Segreteria Generale e Contratti alla pubblicazione del presente incarico sul sito web dell’ente in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007 ed alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Funzione Pubblica;

- di dare atto:

- che il presente incarico si riferisce ad attività istituzionali stabiliti dalla legge;
- che non sono riscontrabili, per livello o specializzazione professionale, competenze simili all’interno della dotazione organica del Comune;
- a cura del Servizio Amministrazione e Finanza, che con i presenti incarichi non si superano i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmata 2009;
- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all’art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- che l’incaricato è in possesso di laurea magistrale;

- di dare atto inoltre che la spesa di € 3.444,65 derivante dal presente atto risulta alla data odierna interamente disponibile e che non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con deliberazione di G.C. n. 307 del 09/12/2009 citata in narrativa;

- di dare atto che la spesa derivante dal presente atto di € 3.444,65 (IVA compresa) risulta impegnata nel Bilancio 2009 - Tit. 2 - Centro di Costo 09 06/1 - Intervento 01 (Rif. Cap. 69051 "Lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato – 1° lotto") a fronte di avanzo non vincolato - Imp. n. 2109/9-2009.

- di dare atto inoltre che si provvederà con successivi atti del Dirigente competente alla liquidazione delle relative fatture.

IL DIRETTORE  
AREA INFRASTRUTTURE  
PER IL TERRITORIO  
Ing. Paolo Nobile

CP/cp